

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и автостоянкой № 21-000119

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМПЕРИАЛСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ИМПЕРИАЛСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 428000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Молодежный
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2/86;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(835)228-02-80
	1.4.2	Адрес электронной почты: sekretar@vokna.info
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://империялстрой.com/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Алексеев
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2130147880
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142130017094
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (1 553 860) р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 989 830 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 629 730 р.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: калининский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Калинина
	9.2.10	Дом: 86
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18491,28 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: до 6 баллов (СП 14.13330.2011и ОСП-97) в соответствии с СП 14.13330.2014
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-10-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.01.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Чебоксары
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.01.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:01:0301052:07_____
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 581 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к зданию предусматривается с улицы Калинина по Молодежному переулку. Проезды предусмотрены шириной 5,5 и 6,0 м; тротуары – шириной 1,5 и 2,0 м. Предусмотрен тупиковый проезд с устройством разворотной площадки. Минимальный радиус поворота по внутреннему краю проезжей части не менее 6,0 м. Покрытие проездов, тротуаров принято асфальтобетонное, из экоплитки, из брусчатки и бетонных тротуарных плит с устройством бортового камня.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): на территории торгового центра «Мега-Молл» 150 машино-мест (на условиях аренды)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Устройство детских игровых площадок, площадки для отдыха взрослых, спортивной площадки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): для сбора ТБО предусмотрена площадка для установки мусоросборных контейнеров в количестве 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой деревьев, рядовой посадкой кустарника, устройством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечена возможность беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку – на пешеходных путях при пересечении тротуаров, дорожек с проезжей частью предусмотрены съезды. Для обеспечения беспрепятственного движения инвалидов и инвалидов-колясочников места пересечения тротуаров, дорожек и проезжей части организованы без бордюров. На гостевой автостоянке предусмотрены места для автотранспорта инвалидов. Входы во встроенные помещения предусмотрены доступными для инвалидов и маломобильных групп населения. Входные площадки предусмотрены с навесом, водоотводом. В ночное время суток предусмотрено освещение входных узлов. Доступ инвалидов в лифтовой холл здания обеспечен. Лифтовой холл жилой части каждой блок-секции предусмотрен на одной отметке с входным узлом и не требуют дополнительных мер по передвижению маломобильных групп до лифта. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках в лифтовом холле принято не менее 1,8 м. Размеры тамбура и входных дверей соответствуют норматива
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории предусматривается автономной системой освещения «Санлайт 40». Технические условия не требуются
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 217
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 94
	15.1.3	В том числе машино-мест: 88
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое помещение	1	1	54.88	2				
2	жилое помещение	1	1	99.99	3				
3	жилое помещение	1	1	66.69	2				
4	жилое помещение	1	1	52.79	2				
5	жилое помещение	1	1	45.05	1				
6	жилое помещение	1	1	64.81	1				
7	жилое помещение	2	1	54.88	2				
8	жилое помещение	2	1	99.99	3				
9	жилое помещение	2	1	66.69	2				
10	жилое помещение	2	1	52.79	2				
11	жилое помещение	2	1	45.05	1				
12	жилое помещение	2	1	64.81	1				
13	жилое помещение	3	1	54.88	2				
14	жилое помещение	3	1	99.99	3				
15	жилое помещение	3	1	66.69	2				
16	жилое помещение	3	1	52.79	2				
17	жилое помещение	3	1	45.05	1				
18	жилое помещение	3	1	64.81	1				
19	жилое помещение	4	1	54.88	2				
20	жилое помещение	4	1	99.99	3				
21	жилое помещение	4	1	66.69	2				
22	жилое помещение	4	1	52.79	2				
23	жилое помещение	4	1	45.05	1				
24	жилое помещение	4	1	64.81	1				
25	жилое помещение	5	1	54.88	2				
26	жилое помещение	5	1	99.99	3				
27	жилое помещение	5	1	66.69	2				
28	жилое помещение	5	1	52.79	2				
29	жилое помещение	5	1	45.05	1				
30	жилое помещение	5	1	64.81	1				
31	жилое помещение	6	1	54.88	2				
32	жилое помещение	6	1	99.99	3				
33	жилое помещение	6	1	66.69	2				
34	жилое помещение	6	1	52.79	2				
35	жилое помещение	6	1	45.05	1				
36	жилое помещение	6	1	64.81	1				

37	жилое помещение	7	1	54.88	2				
38	жилое помещение	7	1	99.99	3				
39	жилое помещение	7	1	66.69	2				
40	жилое помещение	7	1	52.79	2				
41	жилое помещение	7	1	45.05	1				
42	жилое помещение	7	1	64.81	1				
43	жилое помещение	8	1	54.88	2				
44	жилое помещение	8	1	99.99	3				
45	жилое помещение	8	1	66.69	2				
46	жилое помещение	8	1	52.79	2				
47	жилое помещение	8	1	45.05	1				
48	жилое помещение	8	1	64.81	1				
49	жилое помещение	9	1	54.88	2				
50	жилое помещение	9	1	99.99	3				
51	жилое помещение	9	1	66.69	2				
52	жилое помещение	9	1	52.79	2				
53	жилое помещение	9	1	45.05	1				
54	жилое помещение	9	1	64.81	1				
55	жилое помещение	10	1	54.88	2				
56	жилое помещение	10	1	99.99	3				
57	жилое помещение	10	1	66.69	2				
58	жилое помещение	10	1	52.79	2				
59	жилое помещение	10	1	45.05	1				
60	жилое помещение	10	1	64.81	1				
61	жилое помещение	11	1	54.88	2				
62	жилое помещение	11	1	99.99	3				
63	жилое помещение	11	1	66.69	2				
64	жилое помещение	11	1	52.79	2				
65	жилое помещение	11	1	45.05	1				
66	жилое помещение	11	1	64.81	1				
67	жилое помещение	12	1	54.88	2				
68	жилое помещение	12	1	99.99	3				
69	жилое помещение	12	1	66.69	2				
70	жилое помещение	12	1	52.79	2				
71	жилое помещение	12	1	45.05	1				
72	жилое помещение	12	1	64.81	1				
73	жилое помещение	13	1	54.88	2				
74	жилое помещение	13	1	99.99	3				
75	жилое помещение	13	1	66.69	2				
76	жилое помещение	13	1	52.79	2				
77	жилое помещение	13	1	45.05	1				
78	жилое помещение	13	1	64.81	1				
79	жилое помещение	14	1	54.88	2				
80	жилое помещение	14	1	99.99	3				
81	жилое помещение	14	1	66.69	2				
82	жилое помещение	14	1	52.79	2				
83	жилое помещение	14	1	45.05	1				
84	жилое помещение	14	1	64.81	1				
85	жилое помещение	15	1	54.88	2				
86	жилое помещение	15	1	99.99	3				
87	жилое помещение	15	1	66.69	2				
88	жилое помещение	15	1	52.79	2				
89	жилое помещение	15	1	45.05	1				
90	жилое помещение	15	1	64.81	1				
91	жилое помещение	16	1	54.88	2				
92	жилое помещение	16	1	99.99	3				
93	жилое помещение	16	1	66.69	2				
94	жилое помещение	16	1	52.79	2				
95	жилое помещение	16	1	45.05	1				
96	жилое помещение	16	1	64.81	1				
97	жилое помещение	17	1	54.88	2				
98	жилое помещение	17	1	99.99	3				
99	жилое помещение	17	1	66.69	2				
100	жилое помещение	17	1	52.79	2				
101	жилое помещение	17	1	45.05	1				
102	жилое помещение	17	1	64.81	1				
103	жилое помещение	18	1	54.88	2				
104	жилое помещение	18	1	99.99	3				
105	жилое помещение	18	1	66.69	2				
106	жилое помещение	18	1	52.79	2				
107	жилое помещение	18	1	45.05	1				

108	жилое помещение	18	1	64.81	1				
109	жилое помещение	19	1	54.88	2				
110	жилое помещение	19	1	99.99	3				
111	жилое помещение	19	1	66.69	2				
112	жилое помещение	19	1	52.79	2				
113	жилое помещение	19	1	45.05	1				
114	жилое помещение	19	1	64.81	1				
115	жилое помещение	20	1	54.88	2				
116	жилое помещение	20	1	99.99	3				
117	жилое помещение	20	1	66.69	2				
118	жилое помещение	20	1	52.79	2				
119	жилое помещение	20	1	45.05	1				
120	жилое помещение	20	1	64.81	1				
121	жилое помещение	21	1	54.88	2				
122	жилое помещение	21	1	99.99	3				
123	жилое помещение	21	1	66.69	2				
124	жилое помещение	21	1	52.79	2				
125	жилое помещение	21	1	45.05	1				
126	жилое помещение	21	1	64.81	1				
127	жилое помещение	22	1	54.88	2				
128	жилое помещение	22	1	99.99	3				
129	жилое помещение	22	1	66.69	2				
130	жилое помещение	22	1	52.79	2				
131	жилое помещение	22	1	45.05	1				
132	жилое помещение	22	1	64.81	1				
133	жилое помещение	1	2	70.16	2				
134	жилое помещение	1	2	97.97	2				
135	жилое помещение	1	2	62.32	2				
136	жилое помещение	1	2	48.72	1				
137	жилое помещение	1	2	58.35	2				
138	жилое помещение	2	2	70.16	2				
139	жилое помещение	2	2	97.97	2				
140	жилое помещение	2	2	62.32	2				
141	жилое помещение	2	2	48.72	1				
142	жилое помещение	2	2	58.35	2				
143	жилое помещение	3	2	70.16	2				
144	жилое помещение	3	2	97.97	2				
145	жилое помещение	3	2	62.32	2				
146	жилое помещение	3	2	48.72	1				
147	жилое помещение	3	2	58.35	2				
148	жилое помещение	4	2	70.16	2				
149	жилое помещение	4	2	97.97	2				
150	жилое помещение	4	2	62.32	2				
151	жилое помещение	4	2	48.72	1				
152	жилое помещение	4	2	58.35	2				
153	жилое помещение	5	2	70.16	2				
154	жилое помещение	5	2	97.97	2				
155	жилое помещение	5	2	62.32	2				
156	жилое помещение	5	2	48.72	1				
157	жилое помещение	5	2	58.35	2				
158	жилое помещение	6	2	70.16	2				
159	жилое помещение	6	2	97.97	2				
160	жилое помещение	6	2	62.32	2				
161	жилое помещение	6	2	48.72	1				
162	жилое помещение	6	2	58.35	2				
163	жилое помещение	7	2	70.16	2				
164	жилое помещение	7	2	97.97	2				
165	жилое помещение	7	2	62.32	2				
166	жилое помещение	7	2	48.72	1				
167	жилое помещение	7	2	58.35	2				
168	жилое помещение	8	2	70.16	2				
169	жилое помещение	8	2	97.97	2				
170	жилое помещение	8	2	62.32	2				
171	жилое помещение	8	2	48.72	1				
172	жилое помещение	8	2	58.35	2				
173	жилое помещение	9	2	70.16	2				
174	жилое помещение	9	2	97.97	2				
175	жилое помещение	9	2	62.32	2				
176	жилое помещение	9	2	48.72	1				
177	жилое помещение	9	2	58.35	2				
178	жилое помещение	10	2	70.16	2				

179	жилое помещение	10	2	97.97	2				
180	жилое помещение	10	2	62.32	2				
181	жилое помещение	10	2	48.72	1				
182	жилое помещение	10	2	58.35	2				
183	жилое помещение	11	2	70.16	2				
184	жилое помещение	11	2	97.97	2				
185	жилое помещение	11	2	62.32	2				
186	жилое помещение	11	2	48.72	1				
187	жилое помещение	11	2	58.35	2				
188	жилое помещение	12	2	70.16	2				
189	жилое помещение	12	2	97.97	2				
190	жилое помещение	12	2	62.32	2				
191	жилое помещение	12	2	48.72	1				
192	жилое помещение	12	2	58.35	2				
193	жилое помещение	13	2	70.16	2				
194	жилое помещение	13	2	97.97	2				
195	жилое помещение	13	2	62.32	2				
196	жилое помещение	13	2	48.72	1				
197	жилое помещение	13	2	58.35	2				
198	жилое помещение	14	2	70.16	2				
199	жилое помещение	14	2	97.97	2				
200	жилое помещение	14	2	62.32	2				
201	жилое помещение	14	2	48.72	1				
202	жилое помещение	14	2	58.35	2				
203	жилое помещение	15	2	70.16	2				
204	жилое помещение	15	2	97.97	2				
205	жилое помещение	15	2	62.32	2				
206	жилое помещение	15	2	48.72	1				
207	жилое помещение	15	2	58.35	2				
208	жилое помещение	16	2	70.16	2				
209	жилое помещение	16	2	97.97	2				
210	жилое помещение	16	2	62.32	2				
211	жилое помещение	16	2	48.72	1				
212	жилое помещение	16	2	58.35	2				
213	жилое помещение	17	2	70.16	2				
214	жилое помещение	17	2	97.97	2				
215	жилое помещение	17	2	62.32	2				
216	жилое помещение	17	2	48.72	1				
217	жилое помещение	17	2	58.35	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1						
--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1 (нежилой)	1	83.74	нежилое помещение 1	72.75
					санузел	2.94
					санузел	2.51
					тамбур	5.54
2	нежилое помещение	1 (нежилой)	1	158.64	нежилое помещение 2	143.75
					санузел	3.6
					тамбур	6.67
					тамбур	4.62
3	нежилое помещение	1 (нежилой)	1	111.84	нежилое помещение 3	98.08
					санузел	3.15
					тамбур	5.99
					тамбур	4.62
4	нежилое помещение	1 (нежилой)	2	107.05	нежилое помещение 4	96.18
					санузел	3.22
					тамбур	7.65
5	нежилое помещение	1 (нежилой)	2	138.89	нежилое помещение 5	120.31
					санузел	2.94
					санузел	2.41
					тамбур	7.68
					тамбур	5.54
6	нежилое помещение	1 (нежилой)	2	187.2	нежилое помещение 6	168.89
					санузел	3.11
					санузел	2.21
					тамбур	7.45
					тамбур	5.54
1	автостоянка	цокольный		13.25	машино-место	13.25
2	автостоянка	цокольный		13.25	машино-место	13.25
3	автостоянка	цокольный		13.25	машино-место	13.25
4	автостоянка	цокольный		13.25	машино-место	13.25

76	автостоянка	цокольный		13.25	машино-место	13.25
77	автостоянка	цокольный		13.25	машино-место	13.25
78	автостоянка	цокольный		13.25	машино-место	13.25
79	автостоянка	цокольный		13.25	машино-место	13.25
80	автостоянка	цокольный		13.25	машино-место	13.25
81	автостоянка	цокольный		13.25	машино-место	13.25
82	автостоянка	цокольный		13.25	машино-место	13.25
83	автостоянка	цокольный		13.25	машино-место	13.25
84	автостоянка	цокольный		13.25	машино-место	13.25
85	автостоянка	цокольный		13.25	машино-место	13.25
86	автостоянка	цокольный		13.25	машино-место	13.25
87	автостоянка	цокольный		13.25	машино-место	13.25
88	автостоянка	цокольный		13.25	машино-место	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	КПП	цокольный этаж	техническое помещение	15.87
2	Тамбур	цокольный этаж	общее имущество	10.64
3	Тамбур	цокольный этаж	общее имущество	16.89
4	ИТП-2	цокольный этаж	техническое помещение	60.41
5	Насосная 2	цокольный этаж	техническое помещение	35.31
6	Электрощитовая	цокольный этаж	техническое помещение	19.95
7	Электрощитовая	цокольный этаж	техническое помещение	10.58
8	Тамбур	цокольный этаж	общее имущество	16.28
9	Тамбур	цокольный этаж	общее имущество	56.53
10	Насосная 1	цокольный этаж	техническое помещение	41.99
11	ИТП-1	цокольный этаж	техническое помещение	66.99
12	Узел учета воды	цокольный этаж	техническое помещение	17.62
13	Узел учета отопления	цокольный этаж	техническое помещение	11.65
14	Электрощитовая	цокольный этаж	техническое помещение	13.12
15	Лестничная клетка	1 этаж (жилой) б/с «А»	общее имущество	5.35
16	Лоджия воздушного перехода	1 этаж (жилой) б/с «А»	общее имущество	8.86
17	Тамбур	1 этаж (жилой) б/с «А»	общее имущество	3.2
18	Лифтовый холл	1 этаж (жилой) б/с «А»	общее имущество	7.71
19	Коридор	1 этаж (жилой) б/с «А»	общее имущество	27.32
20	Лестничная клетка	2 этаж (жилой) б/с «А»	общее имущество	5.35
21	Лоджия воздушного перехода	2 этаж (жилой) б/с «А»	общее имущество	8.86
22	Тамбур	2 этаж (жилой) б/с «А»	общее имущество	3.2
23	Лифтовый холл	2 этаж (жилой) б/с «А»	общее имущество	7.71
24	Коридор	2 этаж (жилой) б/с «А»	общее имущество	27.32
25	Лестничная клетка	3 этаж (жилой) б/с «А»	общее имущество	5.35
26	Лоджия воздушного перехода	3 этаж (жилой) б/с «А»	общее имущество	8.86
27	Тамбур	3 этаж (жилой) б/с «А»	общее имущество	3.2
28	Лифтовый холл	3 этаж (жилой) б/с «А»	общее имущество	7.71
29	Коридор	3 этаж (жилой) б/с «А»	общее имущество	27.32
30	Лестничная клетка	4 этаж (жилой) б/с «А»	общее имущество	5.35
31	Лоджия воздушного перехода	4 этаж (жилой) б/с «А»	общее имущество	8.86
32	Тамбур	4 этаж (жилой) б/с «А»	общее имущество	3.2
33	Лифтовый холл	4 этаж (жилой) б/с «А»	общее имущество	7.71
34	Коридор	4 этаж (жилой) б/с «А»	общее имущество	27.32
35	Лестничная клетка	5 этаж (жилой) б/с «А»	общее имущество	5.35
36	Лоджия воздушного перехода	5 этаж (жилой) б/с «А»	общее имущество	8.86
37	Тамбур	5 этаж (жилой) б/с «А»	общее имущество	3.2
38	Лифтовый холл	5 этаж (жилой) б/с «А»	общее имущество	7.71
39	Коридор	5 этаж (жилой) б/с «А»	общее имущество	27.32
40	Лестничная клетка	6 этаж (жилой) б/с «А»	общее имущество	5.35
41	Лоджия воздушного перехода	6 этаж (жилой) б/с «А»	общее имущество	8.86
42	Тамбур	6 этаж (жилой) б/с «А»	общее имущество	3.2
43	Лифтовый холл	6 этаж (жилой) б/с «А»	общее имущество	7.71
44	Коридор	6 этаж (жилой) б/с «А»	общее имущество	27.32
45	Лестничная клетка	7 этаж (жилой) б/с «А»	общее имущество	5.35
46	Лоджия воздушного перехода	7 этаж (жилой) б/с «А»	общее имущество	8.86
47	Тамбур	7 этаж (жилой) б/с «А»	общее имущество	3.2
48	Лифтовый холл	7 этаж (жилой) б/с «А»	общее имущество	7.71
49	Коридор	7 этаж (жилой) б/с «А»	общее имущество	27.32
50	Лестничная клетка	8 этаж (жилой) б/с «А»	общее имущество	5.35
51	Лоджия воздушного перехода	8 этаж (жилой) б/с «А»	общее имущество	8.86

194	Тамбур	20 этаж (жилой) б/с «Б»	общее имущество	3.38
195	Лифтовый холл	20 этаж (жилой) б/с «Б»	общее имущество	7.58
196	Коридор	20 этаж (жилой) б/с «Б»	общее имущество	26.96
197	Лестничная клетка	21 этаж (жилой) б/с «Б»	общее имущество	5.91
198	Лоджия воздушного перехода	21 этаж (жилой) б/с «Б»	общее имущество	8.77
199	Тамбур	21 этаж (жилой) б/с «Б»	общее имущество	3.38
200	Лифтовый холл	21 этаж (жилой) б/с «Б»	общее имущество	7.58
201	Коридор	21 этаж (жилой) б/с «Б»	общее имущество	26.96
202	Лестничная клетка	22 этаж (жилой) б/с «Б»	общее имущество	5.91
203	Лоджия воздушного перехода	22 этаж (жилой) б/с «Б»	общее имущество	8.77
204	Тамбур	22 этаж (жилой) б/с «Б»	общее имущество	3.38
205	Лифтовый холл	22 этаж (жилой) б/с «Б»	общее имущество	7.58
206	Коридор	22 этаж (жилой) б/с «Б»	общее имущество	26.96
207	Чердак	чердак б/с «А»	общее имущество	389.9
208	Приточная венткамера	чердак б/с «А»	техническое помещение	37.44
209	Тамбур	чердак б/с «А»	общее имущество	4.57
210	Лоджия воздушного перехода	чердак б/с «А»	общее имущество	8.86
211	Лестничная клетка	чердак б/с «А»	общее имущество	5.35
212	Машинное помещение	чердак б/с «А»	техническое помещение	35.43
213	Лестничная клетка	чердак б/с «А»	общее имущество	10.11
214	Чердак	чердак б/с «Б»	общее имущество	348.01
215	Приточная венткамера	чердак б/с «Б»	техническое помещение	32.27
216	Тамбур	чердак б/с «Б»	общее имущество	4.98
217	Лоджия воздушного перехода	чердак б/с «Б»	общее имущество	8.77
218	Лестничная клетка	чердак б/с «Б»	общее имущество	5.91
219	Машинное помещение	чердак б/с «Б»	техническое помещение	34.85
220	Лестничная клетка	чердак б/с «Б»	общее имущество	10.11
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1.	Лифтовые узлы 1 и 2 подъезда	Лифтовое	Вертикальный транспорт	
2.	Цокольный этаж, Вертикальные стояки	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение	
3.	Кровля, Вертикальные стояки, Цокольный этаж	Система внутренних водостоков	Отвод дождевых и талых вод с кровли	
4.	Цокольный этаж, распределительная вертикальная сеть	Электрооборудование РУ-0,4 кВ	Электроснабжение	
5.	Цокольный этаж, Вертикальные стояки	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
6.	Цокольный этаж, Вертикальные стояки	Система отопления	Теплоснабжение	
7.	Межэтажные слаботочные стояки	Слаботочные системы	Сети связи	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1.	имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством	общее	в местах общего пользования	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 536 247 120 р.		
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	